TRIBUNALE DI BRESCIA

PROCEDURA DI VENDITA FORZATA
PROC. N. 7162/2025 R.G.N. – DOTT.SSA SIMONETTA BRUNO

AVVISO DI VENDITA DEI BENI MOBILI

INVITO A FORMULARE OFFERTE MIGLIORATIVE

Asta Telematica con modalità Asincrona Telematica

Il sottoscritto curatore Dott.ssa Cristina Mazzoldi domiciliata allo scopo presso la sede dell'Istituto Commissionario R&M servizi giudiziari srl in Brescia via F.lli Lechi 27, che agisce quale commissionario per la vendita

PREMESSO

-che il precedente esperimento di vendita del lotto unico, autovettura Ferrari California, tenutosi dal 15/10/2026 al 17/10/2026 al prezzo base di € 59.000,00, non ha avuto esito positivo;

-che in data 23/10/2026 è pervenuta alla procedura una proposta irrevocabile di acquisto del lotto unico per il prezzo di **€ 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00)**, oltre IVA, oneri e diritti d'asta come per legge e come indicati nel presente avviso, valida per 60 giorni, cauzionata al 10% del prezzo offerto;

-che detta offerta è **conforme al programma di liquidazione** approvato in data 9.5.26 come successivamente integrato, in ultimo giusto provvedimento del 22.10.26

-che, prima di procedere all'aggiudicazione, la procedura intende verificare, mediante procedura competitiva, l'esistenza di eventuali offerte migliorative;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La sottoscritta curatrice, e l'Istituto Commissionario R&M servizi giudiziari srl

INVITANO

chiunque fosse interessato a presentare **offerte migliorative** rispetto all'offerta pervenuta, secondo le modalità di seguito indicate. Dal giorno 1/12/2026 ore 12.00 al 3/12/2026 ore 12.00 si procederà alla vendita competitiva mediante gara telematica asincrona del seguente lotto:

LOTTO UNICO:

DESCRIZIONE

autovettura trasporto persone marca **Ferrari modello California.**

IDENTIFICAZIONE

Il veicolo è meglio descritto nella documentazione allegata al presente avviso a cui si fa specifico riferimento ed è identificato come segue:

Telaio ZFFTJ65b000196246, immatricolazione anno 2013, cilindrata 4.3 cv 490, alimentazione benzina.

STATO D'USO e FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Veicolo Usato: privo di targa, privo di carta di circolazione e certificato di proprietà, Una sola chiave di accensione.

In esecuzione del provvedimento dell'ufficio Provinciale della Motorizzazione Civile di Napoli n. U0147810 del 198/07/2023 il veicolo è stato sottoposto a fermo amministrativo ai sensi dell'art. 216 c.1 C.d.S. e ai sensi dell'art 214 Cds (fino alla sua reimmatricolazione)

Sulla autovettura risultano iscritte:

-Ipoteca Giudiziale: RP L992179P del 29/09/2023 iscritta a cura di Banca Sella Personal Credit spa; importo del credito 150.000 euro

-Fermo amministrativo: RP A371544M del 13/01/2025 iscritto a cura di Area Riscossioni srl spa; importo 645,38.

-Sentenza fallimento del 15.11.25 R.P.: D607909L trascritta il 12/03/2025

Si evidenzia per quanto occorrer possa altresì Sequestro giudiziario del 28/03/2025, R.G. n. 2984/2025

PREZZO BASE

LOTTO	bene	descrizione	PREZZO BASE (offerta pervenuta)	DEPOSITO CAUZIONALE
LOTTO unico	Autovettura FERRARI CALIFORNIA	Autovettura usata	**45.000,00**	10% del prezzo offerto

Saranno ritenute ammissibili le offerte telematiche di importo **non inferiore a € 45.000,00**, pari al prezzo dell'offerta pervenuta.

Il soggetto che ha formulato la proposta del 23/10/2026 non acquisisce il diritto di partecipare alla gara telematica: si consiglia pertanto anche al suddetto di riformulare online la propria proposta.

* * * * *

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto potranno presentare **l'offerta irrevocabile migliorativa di acquisto, in via telematica secondo le seguenti regole**

DISCIPLINA DELLA VENDITA

a) La vendita avverrà mediante procedura competitiva nella forma della vendita telematica asincrona. Il gestore della presente vendita telematica asincrona è Zucchetti Software Giuridico srl tramite il sito www.fallcoaste.it.

b) La **CAUZIONE** è pari al 10% del prezzo offerto. Il bonifico deve essere effettuato sul conto intestato a Istituto Commissionario R&M srl, IBAN: IT54B0873511209071000710471 con la seguente causale: Tribunale di Brescia - PROC 7162/2025: nome dell'offerente.

La mancata indicazione del nome dell'offerente costituisce motivo di esclusione dell'offerta.

NON saranno ritenute valide e ammesse le offerte per le quali non risulta accreditata la cauzione sul conto sopra indicato entro le ore 12.00 del giorno di inizio della gara.

c) L'iscrizione dell'offerente per la partecipazione agli esperimenti di vendita implica la volontà di acquistare. Quindi anche in presenza di un solo offerente, con il deposito dell'offerta e con l'avvenuto versamento del deposito cauzionale, lo stesso risulta impegnato all'acquisto, anche nella circostanza che egli fosse unico partecipante.

d) Le offerte presentate sono irrevocabili e non è previsto il diritto di recesso, ma nella circostanza ciò avvenisse, la cauzione sarà incamerata dalla procedura, salvo maggior danno ed il fatto verrà comunicato al G.D. per i provvedimenti del caso.

e) L'offerta è inammissibile se dovesse pervenire oltre il termine stabilito nel presente Avviso di vendita o se il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base di € 45.000,00; il mancato o tardivo versamento del deposito cauzionale ed il mancato accredito dello stesso sul conto dell'Istituto Commissionario entro le ore 12.00 del giorno di inizio della gara comporterà altresì l'esclusione dell'offerente dalla gara.

f) La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari compatibilmente con le tempistiche dei circuiti bancari, eventuali commissioni per la restituzione e/o di servizio saranno a carico degli offerenti e non potranno essere in nessun caso a carico della procedura.

g) In caso di mancato pagamento del saldo prezzo, la cauzione sarà incamerata dalla procedura con conseguente decadenza dall'aggiudicazione e si procederà a nuova gara a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente ex art. 540 del Codice di procedura civile, salvo maggior danno, dell'accaduto verrà data comunicazione all'autorità per i provvedimenti del caso.

h) Le spese di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di IVA calcolata a norma di legge, trascrizioni e voltura, saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versate insieme al saldo prezzo nelle modalità sotto riportate.

i) Al prezzo di aggiudicazione verranno aggiunti i seguenti oneri (calcolati sul prezzo di aggiudicazione): l'Iva ordinaria del 22% sul prezzo di acquisto oltre a Diritti d'asta del 10% soggetti ad Iva del 22%.

j) Il saldo prezzo, dedotta la cauzione, deve essere versato nei termini previsti in conformità all'ordinanza del 9/5/2026 e secondo le istruzioni che saranno fornite dalla curatela, mediante bonifico effettuato sul c/c all'Istituto Commissionario R&M srl, IBAN IT54B0873511209071000710471.

k) Si specifica che l'aggiudicazione in sede d'asta è provvisoria. A seguito del pagamento del saldo del prezzo l'aggiudicazione diventerà definitiva e il possesso del bene sarà immediato (con conseguenze e responsabilità di legge) e l'aggiudicatario avrà 15 giorni

per procedere al ritiro del bene stesso, presentando i documenti dell'avvenuto espletamento di tutte le pratiche di trasferimento della proprietà. Decorso tale termine l'aggiudicatario dovrà corrispondere un indennizzo pari ad Euro 200,00 al giorno all'istituto Commissionario R&M per coprire le spese della custodia del bene.

l) Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo e le spese di vendita, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sul bene e che possono essere cancellate a cura della procedura del Tribunale.

m) Le spese di ritiro del bene acquistato sono a carico dell'aggiudicatario ed il ritiro deve avvenire entro e non oltre 3 giorni dal passaggio di proprietà.

n) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, eventuali malfunzionamenti non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

***

ASTA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA FALLCO ASTE

La vendita si svolge esclusivamente in modalità telematica asincrona sulla piattaforma **Fallco Aste** (www.fallcoaste.it), gestita da Zucchetti Software Giuridico S.r.l. Le offerte e gli eventuali rilanci devono essere formulati unicamente tramite la piattaforma.

1) REGISTRAZIONE AL PORTALE

Chi intende partecipare deve preventivamente registrarsi al portale www.fallcoaste.it, creando un proprio account personale. L'offerente è responsabile delle proprie credenziali di accesso (username e password), che non potrà cedere o divulgare a terzi.

2) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere presentata accedendo con le proprie credenziali alla pagina della presente vendita sul portale e completando la procedura guidata di offerta, **entro le ore 12.00 del giorno** di inizio della gara. La procedura prevede:

a) **Offerta:** indicazione dell'importo offerto, non inferiore al prezzo base di € 45.000,00, e accettazione delle condizioni di partecipazione;

b) **Offerente:** indicazione dei dati del soggetto cui andrà intestato il bene (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, recapito telefonico e indirizzo e-mail o PEC; per le società: ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, nonché i dati del legale rappresentante) e dei dati per la fatturazione elettronica. In caso di offerta formulata da più soggetti, devono essere indicati tutti gli offerenti;

c) **Documenti:** caricamento in formato PDF dei documenti indicati al successivo punto 3);

d) **Cauzione:** indicazione dei dati del bonifico della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, eseguito con le modalità di cui al punto b) della "Disciplina della vendita", e caricamento della relativa contabile in formato PDF.

3) DOCUMENTI DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE

- copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente (per l'offerente residente all'estero privo di codice fiscale italiano, il codice identificativo fiscale rilasciato dal Paese di residenza);
- per le società e gli enti iscritti in Camera di Commercio: visura camerale aggiornata a non oltre trenta giorni, da cui risultino i poteri del legale rappresentante, ed eventuali successive delibere, e copia del documento di identità di quest'ultimo;
- per gli enti non iscritti in Camera di Commercio: copia dello Statuto o dell'atto da cui risultino i poteri di rappresentanza;
- per le società straniere: documento ufficiale tradotto in lingua italiana attestante la registrazione presso i pubblici registri dello Stato di appartenenza e i poteri di rappresentanza;
- se l'offerente è minorenne, interdetto, inabilitato o sottoposto ad amministrazione di sostegno: copia del documento di identità e del codice fiscale di chi sottoscrive l'offerta e del provvedimento di autorizzazione del Giudice tutelare;
- in caso di offerta formulata da più soggetti o a mezzo di procuratore: copia della procura;
- copia della contabile del bonifico della cauzione.

4) AMMISSIONE ALLA GARA

Completata la procedura di offerta, l'offerente non è ancora abilitato ai rilanci. L'Istituto Commissionario R&M Servizi Giudiziari S.r.l., verificati la regolarità formale dell'offerta e della documentazione e l'effettivo accredito della cauzione, provvederà ad ammettere o meno l'offerente alla gara. L'esito sarà comunicato dalla piattaforma all'indirizzo e-mail indicato in fase di registrazione.

Le operazioni di inserimento dell'offerta e della documentazione restano ad esclusivo rischio dell'offerente: non saranno accettati reclami se, per qualsiasi motivo, tali operazioni non risultassero completate entro il termine sopra indicato. Si consiglia pertanto di avviare la procedura con largo anticipo.

Per assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma è possibile contattare Fallco Aste ai recapiti indicati sul sito www.fallcoaste.it.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

Dal giorno 1/12/2026 ore 12.00 al 3/12/2026 ore 12.00 si darà avvio all'asta e precisamente:

- alla chiusura del termine per la presentazione delle offerte, l'Istituto Commissionario esaminerà le offerte pervenute sulla piattaforma Fallco Aste; gli offerenti ammessi potranno effettuare i rilanci direttamente sulla piattaforma per tutta la durata della gara.

Le offerte presentate con modalità telematica saranno esaminate secondo i seguenti criteri:

- **in mancanza di offerte telematiche valide**, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha formulato la proposta irrevocabile del 23/10/2026, al prezzo di € 45.000,00 oltre IVA, oneri e diritti d'asta;
- **in caso di un'unica offerta telematica valida di importo superiore a € 45.000,00**, il bene sarà aggiudicato all'offerente telematico;
- **in caso di un'unica offerta telematica valida di importo pari a € 45.000,00**, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha formulato la proposta irrevocabile del 23/10/2026;
- **in caso di più offerte telematiche valide**, si procederà a gara tra gli offerenti telematici sulla base dell'offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata da offerente non connesso alla piattaforma. Qualora all'esito della gara il prezzo raggiunto sia pari a € 45.000,00, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha formulato la proposta irrevocabile del 23/10/2026.

Si precisa che l'aggiudicazione potrà essere disposta in favore dell'offerente telematico anche in caso di sua mancata connessione alla piattaforma durante la gara.

Si precisa che il soggetto che ha formulato la proposta irrevocabile del 23/10/2026 non acquisisce, per effetto di tale proposta, il diritto di partecipare alla gara telematica. Pertanto, in caso di più offerte telematiche, egli non potrà effettuare rilanci; si consiglia quindi anche al suddetto offerente di riformulare la propria proposta in modalità telematica, secondo le regole del presente avviso, al fine di poter partecipare all'eventuale gara.

Il rilancio minimo obbligatorio è di Euro 1.000,00.

Nell'ipotesi in cui pervengano plurime offerte e, non si faccia luogo alla gara per mancanza di adesioni di offerenti, l'aggiudicazione del bene all'offerente avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;

ovvero, a parità di prezzo offerto:

- priorità temporale nel deposito dell'offerta;

ovvero nell'ipotesi di deposito contestuale dell'offerta:

- minor termine indicato per il versamento del prezzo.

La partecipazione in modalità telematica implica da parte degli offerenti l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinunzia a qualunque pretesa in merito.

La gara sarà dichiarata conclusa alle ore 12.00 del giorno 03.12.26 salvo eventuale prolungamento automatico previsto dalla piattaforma del gestore (extratime). Al termine della gara il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha formulato l'offerta più alta e sarà redatto relativo verbale.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

*

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, nei termini previsti in conformità all'ordinanza del 9/5/2026 e secondo le istruzioni che saranno fornite dalla curatela, mediante bonifico effettuato sul c/c all'Istituto Commissionario R&M srl IBAN IT54B0873511209071000710471

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento del saldo del prezzo nel termine indicato, perderà la cauzione versata e decadrà dalla aggiudicazione.

Le spese relative al trasferimento della proprietà, ed ogni altro onere inerente e le spese di ritiro del bene saranno a carico dell'acquirente

***

PUBBLICITÀ

Si provvederà a rendere pubblica la vendita e a garantire la massima partecipazione come segue:

1) pubblicazione del presente bando e della perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
2) pubblicazione del presente bando e della perizia sul sito www.fallcoaste.it;
3) Notifica avviso vendita a creditori iscritti e titolari di diritti reali sui beni mobili;

***

Per ulteriori informazioni e visione dei beni contattare l'istituto Commissionario R&M srl ai seguenti recapiti 030/3753873 oppure contattare il funzionario Dott. Antonio Gorlani al 392/3717980

***

La partecipazione alla vendita implica, per il soggetto offerente:

- la lettura delle relazioni peritali;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita

Brescia, 28/10/2026

Il commissionario